

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Allekirjoitettava_Pohjoiskansi_yhteistyösopimus.pdf
Tiedosto

22f9b93cfa35ef61ae11643a86c8701588c07384c8c3b341f641c086ef7bdd102573
00d8f92dfdbd9678019cdd7eadb18576d7f367e1201304439e53ddfc88d5
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juha Reita Yli-Rajala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

27.1.2026

Päivämäärä

Hannu Ensio Lokka

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

21.1.2026

Päivämäärä

Tero Petteri Karislahti

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.1.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=6z5MlJkSYDI5OjLKl0pU50U9sdwU0h8q1kl6AiJrc91WMo21Ua>

YHTEISTYÖSOPIMUS

1. OSAPUOLET

I Tampereen kaupunki
Y-tunnus: 0211675-2
PL 765,
33101 TAMPERE
(jäljempänä "Kaupunki")

II
SRV Rakennus Oy
Y-tunnus: 1728244-6
PL 555
02601 ESPOO
(jäljempänä "SRV")

Jäljempänä yhteisesti "Osapuolet".

2. SOPIMUS- JA SUUNNITTELUALUE

Sopimusalue käsittää asemakaavamuutosalueelle nro 8975 sijoittuvat osapuolten omistamat maa-alueet (jäljempänä Sopimusalue). Sopimusalueen raja on osoitettu liitekartassa 1.

Maanomistajana kaupunki
837-117-445-1
837-117-426-1
837-117-427-1
837-117-427-2
837-112-9901-0
837-117-9901-0

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimusalueeseen ei allekirjoitushetkellä lukeudu Väyläviraston (jäljempänä Väylä) hallinnoima kiinteistö 837-599-2-1. Väylän omistamat alueet otetaan kuitenkin tarvittavassa määrin huomioon suunnittelussa ja liitetään kiinteistökohtaisin sopimuksin myöhemmin tämän sopimuksen mukaisen selvitystyön ja kaavoituksen valmistelun piiriin.

Sopimusalueeseen kuulumattomat, mutta siihen välittömästi liittyvät alueet muodostavat yhdessä Sopimusalueen kanssa laajemman asemakaavan suunnittelun tarkastelualueen, mikä on osoitettu liitteessä 1 (jäljempänä "Suunnittelualue"). Suunnittelualue koostuu kahden eri asemakaavahankkeen alueista, asemakaavasta

nro 8975 eli nk. pohjoiskansihankkeesta (jäljempänä ”Pohjoiskansi”) ja asemakaavasta nro 8640 eli nk. asemakeskushankkeesta (jäljempänä ”Asemakeskus”) sekä edellä mainittuihin asemakaava-alueisiin liittyvistä katu- ja rautatiealueista. Pohjoiskannen ja Asemakeskuksen välinen tarkka rajausta varmistuu asemakaavamuutosten nro 8640 ja nro 8975 edetessä. Hankealueet on osoitettu niin ikään liitteessä 1.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA

Tampereen rautatieaseman alue, siihen liittyvät rautatiealueet ja niitä ympäröivät kiinteistöt muodostavat Tampereen keskusta-alueen keskeisen kehityskohteen, jonka suunnittelulla, kaavoituksella ja toteutuksella on olennainen merkitys koko Tampereen seudun kannalta. Tämän johdosta Tampereen kaupunki on valmistellut Suunnittelualueen kehittämistä ja muun muassa järjestänyt Tampereen asemakeskuksen suunnittelukilpailun 2014. Tätä ennen Suunnittelualueella on jo kehitetty laatimalla Kannen ja Areenan asemakaava nro 8366 vuonna 2011.

Vireillä oleviin Asemakeskuksen ja Pohjoiskannen hankkeisiin liittyy myös Väylän hallinnoiman rautatiealueen osia. Suunnittelualueella koskeva ratasuunnitelma on hyväksytty vuonna 2013. Tampereen Kansi ja Areena –hanketta koskeva hankesopimus Tampereen kaupungin ja Liikenneviraston (nykyinen Väylävirasto) välille allekirjoitettiin 2015. Hankesopimus on laadittu asemakaavan nro 8366 mahdollistamiseksi eli Pohjoiskannen asemakaavan muutos vaatii hankesopimuksen päivittämisen. Väylän kanssa valmistellaan parhaillaan uutta hankesopimusta, joka koskee sekä Asemakeskusta että Pohjoiskantta. Hankesopimuksen lisäksi hankkeessa tarvitaan Väylän, Tampereen kaupungin ja hankkeiden toteuttajien väliset hankkeiden rakentamisaikaa koskevat toteuttamissopimukset. Lisäksi Tampereen kaupungin, Väylän sekä kiinteistönomistajien välille laaditaan kannen käytön aikaa koskevat käyttö- ja kunnossapitosopimukset.

Pohjoiskannen tontit olivat vuonna 2015 – 2016 järjestetyn Tampereen Kansi ja Areena -hankkeen käyttöoikeusurakkakilpailun optiona ja näin myös sovittiin 2016 Toteutussopimuksessa. Kaupunki ja SRV allekirjoittivat 1.6.2016 Tampereen Kansi ja Areena -hankkeen toteutussopimuksen käyttöoikeusurakasta. Sorinkadun eteläpuolista kantta koskeva vastaanottokokous Tampereen kaupungin ja SRV:n välisen käyttöoikeusurakan osalla järjestettiin 29.11.2021. Nokia Areenan kaupallinen avaus tapahtui 3.12.2021.

Toteutussopimuksen allekirjoituksen jälkeen osapuolet ovat vuonna 2022 todenneet, että Pohjoiskannen toteuttaminen voimassa olevan asemakaavan nro 8366 mukaisesti tämänhetkisessä maailmantilanteessa ei sellaisenaan ollut mahdollista. Pohjoiskannen toteutusta on tämän jälkeen alettu tutkimaan yhdessä kokonaisuutena Asemakeskushankkeen kanssa. 1.6.2016 allekirjoitetun toteutussopimuksen osana ollut Pohjoiskannen optio ei siten ollut kokonaisuudessaan toteutuskelpoinen, mutta Kansi ja Areena –hankkeen eteläkannen toteutuksen yhteydessä SRV on jo

toteuttanut Pohjoiskannen optiohanketta varten merkittäviä investointeja, kuten rakenteellisia pysäköintipaikkoja Sorinkadun ja rautatien väliselle alueelle, väestösuojan, asuinrakennuksia palvelevia irtaimistovarastoja ja varauksen Pohjoiskannen sprinklerjärjestelmään.

Edellä mainittu Pohjoiskannen tausta, SRV:n tekemät investoinnit ja hankkeeseen sitoutuminen huomioiden Kaupunki on päättänyt jatkaa sopimusalueen kehittämistä yhteistyössä SRV:n kanssa siten, että alueelle laaditaan uusi suunnittelualueen kokonaisuuteen laadullisesti, kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti liittyvä suunnitelma, joka on toteuttamiskelpoinen. Osapuolet ovat allekirjoittaneet keskinäisen aiesopimuksen 7.5.2024. Aiesopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.5.2024 § 213.

Aiesopimuksella Osapuolet sitoutuivat saattamaan viitesuunnitelman sellaiselleen valmiuteen, että toteuttamisen taloudelliset ja muut reunaehdot ovat Osapuolten osalta laskettavissa ja heillä on tarpeelliset tiedot arvioida hankkeen toteuttamisen edellytyksiä. Laaditun aiesopimuksen mukaisesti se korvataan tällä yhteistyösopimuksella

Aiesopimuksen kohdassa 5. esitetty asemakaavoituskustannusten jakaminen kohdistuu koko asemakaavamuutoksen ajalle ja se on otettu mukaan tämän yhteistyösopimuksen kohdaksi 6. Kustannusjakoa on tarkennettu siten, että se sisältää myös kansirakenteeseen kohdistuvat suunnittelu- ja selvitystoimeksiannot.

Asemakaavamuutos nro 8975:n kytkeytyminen asemakaavamuutokseen nro 8640

Sopimusalueen pohjoispuolella vireillä olevan Asemakeskushankkeeseen laaditun suunnittelukilpailun ja hankesopimuksen jälkeen käynnistettiin asemakaavoitus vuonna 2016. Asemakaavamuutoksen nro 8640 vireilletulon jälkeen laadittiin ensin suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta yleissuunnitelma, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2019.

Asemakaavan nro 8640 ohjausryhmä päätti 11.2.2020 kokouksessaan asettaa yleissuunnitelman nähtäville 1. vaiheen kaavaluonnoksen yhteydessä. Viitesuunnittelun yhteydessä laadittiin laaja selvityskokonaisuus tukemaan suunnittelua. Vuonna 2021 todettiin kuitenkin, että yleissuunnitelman pohjalta laadittu viitesuunnitelma ei ollut toteutuskelpoinen. Suunnitelman kytkeytyminen Kansi ja Areena -hankkeen asemakaavaan nro 8366 ei myöskään ollut toimiva.

Vuonna 2022 aloitettiin vaihtoehtoisen luonnoksen suunnittelu, jossa Asemakeskushanketta jaetaan kahteen vaiheeseen ja yhdistetään Asemakeskushankkeen 1. vaiheen sekä Pohjoiskansihankkeen käsittämien alueiden suunnittelu yhdeksi kokonaisuudeksi. Asemakeskuksen ja Pohjoiskannen asemakaavoitus toteutetaan tästä huolimatta lähtökohtaisesti toisistaan erillisinä. Vuonna 2023 koko Suunnittelualueen yleissuunnitteluun kiinnitettiin Studio Daniel

Libeskind ja samalla päätettiin, että Libeskindin laatimasta vaihtoehdosta tehdään Asemakeskushanketta koskien 2. luonnosvaihtoehto kaavaluonnosvaiheeseen.

4. SOPIMUKSEN LÄHTÖKOHDAT JA TARKOITUS

Edellä mainittuun 7.5.2024 päivätyyn Aiesopimukseen on kirjattu, että asemakaavoituksen luonnosvaiheessa osapuolet laativat yhteistyösopimuksen, millä sovitaan muun muassa osapuolten tarkentuneista tavoitteista kaavaluonnosvaihtoehdon ”pohjalta” laadittavalle asemakaavaehdotukselle.

Pohjoiskansihankkeen asemakaavamuutos nro 8975 on edennyt ja valmistelun myötä on valmistunut asemakaavaluonnos, mikä oli julkisesti nähtävillä 22.5.2025-12.6.2025. Suunnittelun lähtökohtana on ollut Asemakeskushankkeen ja Pohjoiskansihankkeen kehittäminen kokonaisuutena mahdollistaen ympäristöön mahdollisimman laadukkaan ja tehokkaan suunnitelman.

Asemakaavaluonnoksessa nro 8975 osoitetaan rautatien yläpuoliselle kansirakenteelle julkista puistoa ja jalankulkuyhteyksiä. Tällä yhteistyösopimuksella on tarkoitus sopia osapuolten välisistä vastuunjaon periaatteista Pohjoiskansialueelle sijoittuvien yleisten alueiden sekä rakennusten alapuolisten kansirakenteiden omistajuuden ja suunnittelun osalta.

Osapuolten yhteisen kaavakehittämisen tarkoituksena on, että kaupunki myy asemakaavamuutoksessa nro 8975 muodostuvat tontit SRV:lle. Kaupunki tilaa kiinteistöarviot kahdelta ulkopuoliselta kiinteistöarvioijalta, millä varmistetaan, että tonttien luovutuksessa täytetään kuntalain 130 §:n 2. momentin mukaiset vaatimukset markkinaehtoisuudelle.

Jatkosuunnittelussa tavoitellaan, että myytävien tonttien arvo kattaa kaupungille puisto- ja liikennekäyttöön osoitetun kansialueen suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolet sopivat sitovasti Sopimusalueelle muodostuvien tonttien luovuttamisesta, toteuttamiseen liittyvien kustannusten ja muiden vastuiden jakamisesta sekä toteuttamisen aikatauluista vasta asemakaavaehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Myöhemmin laadittavaa, asemakaavan toteuttamista koskevaa sopimusta kutsutaan tässä sopimuskokonaisuudessa toteutussopimukseksi (jäljempänä ”Toteutussopimus”).

Toteutussopimus laaditaan asemakaavamuutoksen nro 8975 kaavaehdotuksen tultua hyväksytyksi yhdyskuntalautakunnassa.

5. OSAPUOLTEN TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSELLE NRO 8975

Kaupungin tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada aikaan suunnittelualueelle taloudellisesti toteuttamiskelpoinen maankäytön suunnitelma, jonka oleellinen osa on laadukas ja yhtenäinen viher- ja jalankulkuyhteys rautatieasemalta kohti kannen Areenaa.

Kaupungin tavoitteena on saada Pohjoiskannen alueelle aikaan toimisto- ja liiketilaa ja asuinrakentamista. Asuinrakentamisen osalta tavoitteena on varmistaa, että alueen huoneistojakauma ei ole tarpeettoman yksiöpainotteinen ja yksiöiden keskipinta-ala on riittävän suuri.

SRV:n tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle asemakaavan mukainen rakennushanke, jonka toteutuksen lähtökohtana on taloudellinen kannattavuus siten, että hankkeeseen ei kohdisteta kohtuuttomasti kaavaratkaisulla tai muilla suunnitteluratkaisuilla näiden erityispiirteistä seuraavia vastuita ja velvoitteita.

6. ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN NRO 8975 LIITTYVIEN KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

Osapuolet sitoutuvat kattamaan asemakaavamuutokseen ja viitesuunnitelmaan liittyvien selvitysten ja suunnitelmien kustannukset seuraavasti:

- **Kaupunki:** vastaa asemakaavamuutoksen nro 8975 liittyvien asemakaavayksikön hankkeelle kohdistamista työkustannuksista ja yleisten alueiden tarkasteluun liittyvistä selvityksistä.
- **SRV:** vastaa Sopimusalueen talonrakentamiseen ja talonrakennushankkeiden toteutettavuuteen liittyvistä selvityksistä sekä talonrakennushankkeiden suunnittelusta siten, että tässä vaiheessa tarvittavat selvitykset voidaan tehdä.
- **Kaupunki ja SRV puoliksi:** muiden kuin edellä mainittujen asemakaavamuutosta ja kansirakennetta koskevien selvitysten ja suunnitelmien osalta kustannukset jaetaan Osapuolten kesken puoliksi (50 % / 50 %).

Niiden selvitysten osalta, mitkä laaditaan koko Suunnittelualueelle ja koskevat sekä Asemakeskushanketta että Pohjoiskansihanketta, kustannukset jaetaan seuraavasti:

- Asemakeskushanke: 60 %
- Pohjoiskansihanke: 40 %

Asemakaavan laatimiskustannukset määräytyvät yhdyskuntalautakunnan päättämän taksan mukaisesti.

Asemakaavoitusyksikkö tilaa selvitykset puitesopimuskumppaneiltaan, ellei SRV:n kanssa toisin sovita. Asemakaavoitusyksikkö laskuttaa tilaamansa selvitykset SRV:lta niiden valmistuttua.

7. KANSIRAKENTEEEN OMISTUS

Asemakaavamuutoksen nro 8975 luonnosvaihtoehto perustuu ratkaisuun, jossa rautatiealueen yläpuolelle sijoittuu kansirakenne, joka yhdistää rata-alueen länsi- ja itäpuolet toisiinsa. Kansirakenteelle on osoitettu rakennusala toimisto- ja liiketilalle, asuinrakennuksille sekä yleistä puistoaluetta. Puistoalueelle sijoittuu pohjois-etelä suuntaiset jalankulun yhteydet sekä uusi itä-länsi suuntainen yhteys rautatien yli Rautatienkadulta kohti Åkerlundinkatua.

Kansirakenteen osalta sen omistus on tarkoituksenmukaista järjestellä siten, että rakennusten ja niiden piha-alueiden edellyttämä kansirakenne tulee saman tahon omistukseen. Yleiseksi puisto- tai liikennealueeksi osoitettava osuus kansirakenteesta tulee kaupungin omistukseen. Periaatteellinen kuvaus kannen omistusrajoista on esitetty liitteessä 2.

Tarkemmin kansirakenteen toteuttamisesta sekä vastuiden ja kansirakenteen omistuksen rajapinnoista sovitaan osapuolten kesken asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheessa laadittavassa Toteutussopimuksessa.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 7 § 2 momentissa säädetään sekamuotoisista sopimuksista. Kohdan mukaan, jos sopimuksen osia ei voida objektiivisesti erottaa toisistaan, arvioidaan sopimuksen luonne sopimuksen pääasiallisen kohteen mukaan. Pohjoiskannan sopimuskokonaisuuteen liittyy tontinluovutus sekä kansirakenteen toteuttaminen. Kaupungin arvion mukaan sopimuskokonaisuuden taloudellinen painopiste on tontinluovutustulossa sekä yksityisessä rakentamisessa. Sopimuskokonaisuuden osat eivät ole erotettavissa toisistaan. Näin ollen kyseessä on sekamuotoinen sopimuskokonaisuus, joka ei kuulu hankintalain soveltamisalaan.

8. KANSIRAKENTEEEN SUUNNITTELU JA KUSTANNUSTEN JAKAMINEN

Osapuolet edistävät asemakaavaehdotuksen laatimisen kanssa rinnakkain Sopimusalueelle sijoittuvan kansirakenteen suunnittelua siten, että kansirakenteen massat saadaan laskettua ja kansirakenteesta laadittua riittävän tarkka kustannusarvio. Kansirakenteen kustannusarviolla varmistetaan Pohjoiskansihankkeen edistyminen kohti Toteutussopimusta.

Ennen suunnittelu- ja selvitystoimeksiantojen tekemistä Osapuolet käyvät kustannusarviot yhdessä läpi ja kuittaavat ne hyväksytyiksi, jotta toimeksiannot voidaan

tilata. SRV laskuttaa kaupungin osuuden suunnittelukustannuksista tarkoituksen mukaisissa erissä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupungin omistukseen tulevan kansirakenteen osan suunnittelu- ja projektinjohto sekä rakentamisen kustannus sovitaan tarkemmin kansirakennetta koskevassa Toteuttamissopimuksessa.

9. VÄYLÄN HALLINNOIMAN RAUTATIEALUEEN KÄYTTÖ RAKENTAMISEEN

Kansirakenne rautatiealueella sekä kannen päälle toteutettavat rakennukset vaativat Väylän ja Tampereen kaupungin välillä laadittavan Hankesopimuksen. Hankesopimus sisältää yleiset ja ensisijaiset määräykset koskien rautatiealueelle rakennettavan hankekokonaisuuden suunnittelua, rakentamista ja rakennusten ja rakennelmien käyttöä sekä kansirakenteen käytönaikaisia vastuita. Hankesopimuksen perusteella laaditaan seuraavat sopimukset:

- Rakentamisen aikaa koskevat sopimukset, joissa osapuolina ovat Väylän ja Kaupungin lisäksi rakennuttaja.
- Käytön aikaa koskevat sopimukset, missä osapuolina ovat Väylän ja Kaupungin lisäksi tämän sopimuksen kohteena olevia rakennuksia ja rakennelmia omistavat tahot.
- Rasite- ja vuokrasopimukset, käyttöoikeussopimukset kannesta, ulokkeista sekä pilareista ja menettelyistä ohjaus- ja asetinlaitteen osalta.

Rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelysopimus Sopimusalueen kiinteistönrajat ylittävistä rasiteluonteisista järjestelyistä.

Sopimuskokonaisuuden tarkoituksena on tehdä asemakaavojen mukaisen kokonaisuuden toteuttaminen rautatiealueella mahdolliseksi siten, että samalla radanpidon ja rautatieliikenteen toimintaedellytykset turvataan. Kannen toteutus ja sen päälle rakentaminen tuovat kustannuksia ja vastuita, jotka pystytään tarkemmin tunnistamaan ja voidaan ottaa huomioon suunnitelmien tarkentuessa. Tätä yhteistyösopimusta laadittaessa tunnistetaan, että kansirakentamisella, kannen omistamisella ja näihin liittyvillä sopimusvastuilla on merkittävä vaikutus rakennusoikeuden arvoa määriteltäessä.

Sopimusrakenteina pyritään hyödyntämään Kansi ja Areena –hankkeessa tonttien 837-118-447-1 ja 837-118-448-1 osalla käytettyjä sopimusrakenteita soveltaen niitä nyt vireillä olevassa asemakaavassa.

Pohjoiskansihankkeen alueella sijaitsevalla ja Väylän hallinnoimalla kiinteistöllä 837-599-2-1 on edelleen toiminnassa Väylän asetinlaitekeskus, mutta TAHERA-hankkeen myötä siihen on odotettavissa muutoksia.

10. ASUNTOKOON OHJAAMINEN

SRV sitoutuu toteuttamaan asuntojakaumaltaan monipuolista ja kaupungin asuntopolitiikan tavoitteet toteuttavaa asuntotuotantoa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimusalueen tonteille ei kohdisteta vaatimuksia liittyen kohtuuhintaisen asumiseen.

Hankkeen toteuttajan tulee noudattaa kaupungin asettamia asuntokokojakauman tavoitteita. Asuntokokojakauman tavoitteet määritellään kaupungin toimesta ja niistä sovitaan myöhemmin laadittavissa sopimuksissa. Asuntokokojakauman varmistamiseksi asetetaan sopimussakko laadittaviin sopimuksiin, mikäli asuntokokoa on tarpeen ohjata.

11. MAANKÄYTÖN MUUTOKSEN EDELLYTTÄMÄT INVESTOINTIKUSTANNUKSET

Rakennusten ja rakenteiden purkaminen

Sopimusalueen tonttien luovutuksen jälkeen luovutuksen saaja vastaa Sopimusalueella sijaitsevien maanalaisten ja maanpäällisten rakennuksien ja rakenteiden mahdollisista purkamisista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Myöhemmin laadittavassa Toteutussopimuksessa tullaan määrittämään tarkemmin vastuut Sopimusalueella sijaitsevien rakennusten ja rakenteiden purkamisesta.

Mahdolliset johtosiirrot

Kaupunki vastaa kustannuksellaan niistä johtosiirroista, mitä mahdollisesti edellytetään Sopimusalueen rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi asemakaavamuutoksen nro 8975 osoittamassa laajuudessa.

Mahdolliset johtosiirrot tarkentuvat suunnittelun edettyä kaavaehdotusvaiheeseen. Tarkemmin Sopimusalueella siirrettävistä johdoista, laitteista, muuntamoista yms. sovitaan myöhemmin laadittavassa Toteutussopimuksessa.

Mahdolliset johtosiirrot toteutetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

12. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

12.1. Yhteistyösopimuksen voimaan tuleminen

Yhteistyösopimus tulee voimaan heti, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja tämän sopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä olevat ao. hallintoelimien päätökset ovat saaneet lainvoiman. Kaupungin osalta yhteistyösopimuksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

12.2. Yhteistyösopimuksen raukeaminen tai irtisanominen

Yhteistyösopimus on voimassa siihen asti, kun se korvataan Toteutussopimuksella.

Molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään milloin tahansa ennen Toteutussopimuksen allekirjoittamista, mikäli se on hankkeen toteuttamisen kannalta perusteltua. Mikäli tämä sopimus irtisanotaan, Kaupunki laskuttaa SRV:ltä sen osuuden jo tilatuista asemakaavamuutokseen liittyvistä selvityksistä kohdan 6. kustannusjaon mukaisesti. SRV laskuttaa Kaupungilta sen osuuden (50 %) kansirakenteen suunnittelusta aiheutuneista kustannuksista.

Kaupungilla on rajoittamaton oikeus korvauksetta käyttää kaavanlaadinnan yhteydessä syntynyttä valmistelumateriaalia mukaan lukien kansirakenteen suunnittelusta muodostunut materiaali.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnissä oleva asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda tavoitteita vastaavan asemakaavan hyväksymiseen. Mikäli näin kävisi, ei osapuolilla ole tässä tapauksessa mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan pois lukien se mitä edellä on todettu.

13. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja

SRV Rakennus Oy, valtuutettuna:

Hannu Lokka
johtaja, Strateginen hankekehitys

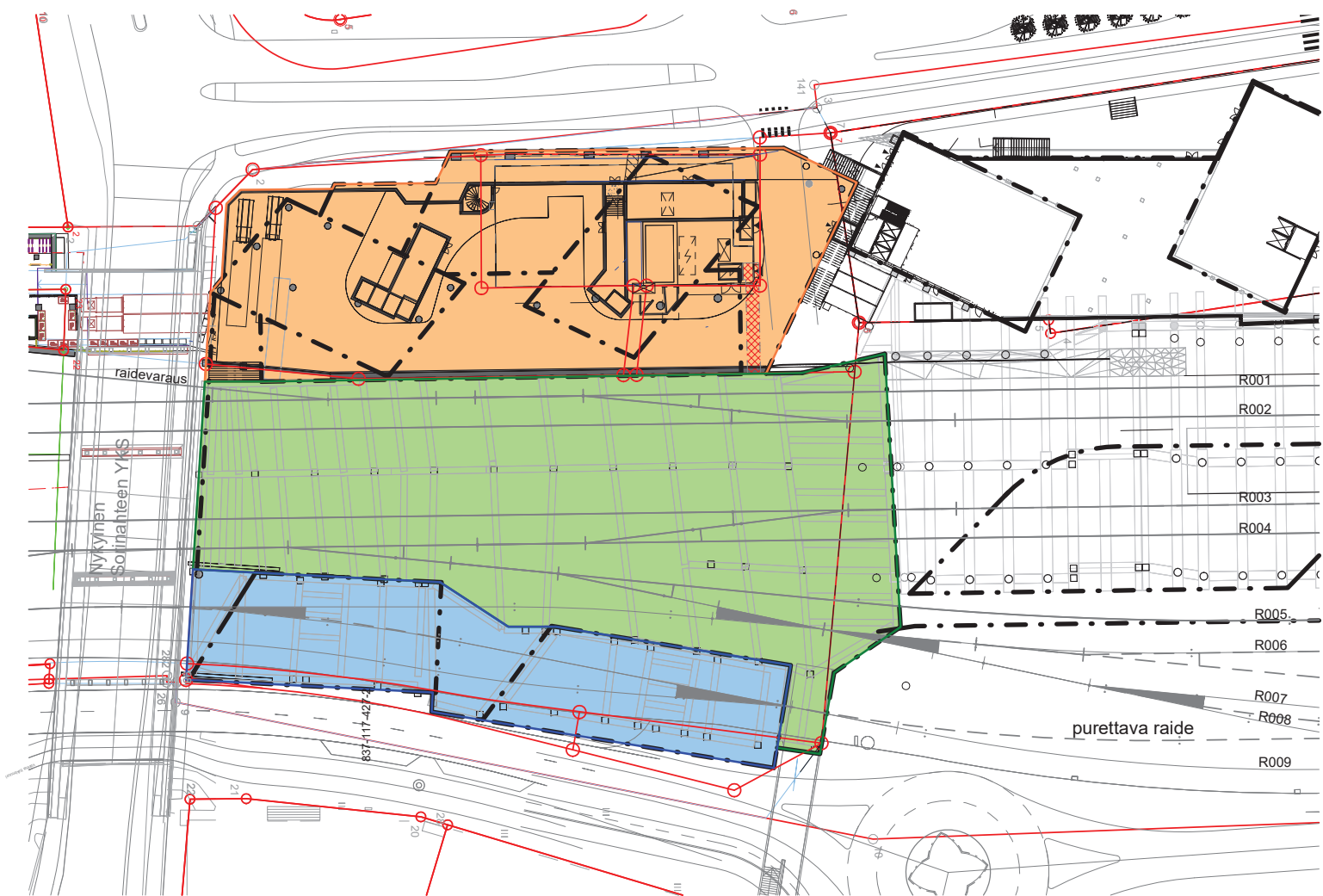
Tero Karislahti
johtaja, Alueyksiköt

Suunnittelualue
(asemakaavojen suunnittelun
tarkastelualue)

Asemakaava-alue 8640

Asemakeskushanke
Sopimusalue Kaupunki
Finnpark

Asemakaava-alue 8975
Pohjoiskansihanke
Sopimusalue kaupunki-SRY



Kannen omistus

- KOy/ AsOy
~ 3015 m2
- Tampereen kaupunki
~ 4060 m2
- KOy
~1520 m2